

BUCA BELEDİYESİ

HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	Hizmetin Tamamlanma Süresi (En Geç Süre)
1	DÜZENLEME SAHASI SEÇİLMESİ (Uygulama İmar Planı Olan Yerlerde, İmar Kanununun 18.Maddesi Ve İmar Kanununun 18.Maddesi Uyarınca Arazi Ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uygun Olarak Müdürlük Bünyesinde Yapılacak Çalışma İle Belirlenir.)	• Dilekçe • Gerekirse Vekâletname • Tapu Belgesi • İmar Durumu Belgesi	60 GÜN
2	PARSELASYON PLANI (Mevzuata, Uygulama İmar Planı, Plan Notları Ve Yönetmelik Hükümlerine Uygun Yapılaşmaya Temel Oluşturmak Ve Kamu Hizmet Ve Tesis Alanlarının Kamu Eline Geçişini Sağlamak Amacı İle Hazırlanan, Kesin Parselasyon Durumunu Gösteren Ve Tapuya Tescil İşlemlerinde Esas Alınan Arazi Ve Arsa Düzenleme İşlemini Gösteren Plandır.)	• Dilekçe • Gerekirse Vekâletname • Serbest Harita Mühendisince Yasa Ve Yönetmeliklere Uygun Olarak Düzenlenen İşlem Dosyası	8 AY
3	YOLA TERK, YOLDAN İHDAS, AYIRMA VE BİRLEŞTİRME İŞLEMLERİ, İRTİFAK HAKKI (Uygulama İmar Planına Göre İmar Hattı Teşekkülü İçin İmar Durumu Belgesinde Yola Terki Ve Yoldan İhdası Bulunan Parsellere Uygulanan İşlem İle Bu Kapsamda Birleştirme Veya Ayırma İşlemi Yapılarak Oluşan Parsellere Uygulanan İşlemler Ve İrtifak Hakkı Talepleri İçin Yapılan Uygulamalardır.)	• Dilekçe • Gerekirse Vekâletname • Tapu Belgesi • İmar Durumu Belgesi	45 GÜN

4	TUS (TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU) (Üzerine Bina Yapılacak Parsellerin İmar Durumu Belgesine Göre Mimari Projelerin Hazırlanmasına Altlık Teşkil Eden Ve Serbest Çalışan Harita Mühendisince Hazırlanan, Yeni Yapılacak Binaların Kitle Ebatlarını, Çekme Mesafelerini, Kotlarını Ve Yol Genişliğini Belirten Yapı Yeri Ve Kot Krokilerinden Oluşan İşlemler Dosyadır.)	- Dilekçe - Gerekirse Vekâletname - Serbest Harita Mühendisince Yasa Ve Yönetmeliklere Uygun Düzenlenen İşlem Dosyası - Onaylı Vaziyet Planı	30 GÜN
---	--	---	--------

5	TEMEL - APLİKASYON KONTROLÜ (Belediyemizce Onaylanan Tus İşlemler Dosyasına Göre Ruhsat Almış Binaların Zemine Aplikasyonunun Ve Temel Beton Dökülmeden Önce Proje Eklerine Uygun Olarak Temel Demir Montajı İle Kitle Ölçümlerinin Uygunluğu İçin Belediyemizin Yetkili Personeli Refakatinde Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından Yapılan Kontrol İşlemidir.)	- Dilekçe - Gerekirse Vekâletname - Sigorta İş Bildirge Belgesi - İşlemin Proje Ve Eklerine Uygun Olduğunu Bildirir Sorumlu Yapı Denetim Kuruluşu Yazısı - Tapu Belgesi - Yapı Ruhsatı Aslı - Talep Edilen İnşaatın Temel Seviyesini Gösterir Fotoğraf	30 GÜN
6	SU BASMAN (TEMEL ÜSTÜ) KONTROLÜ (Belediyemizce Onaylanan Tus İşlemler Dosyasına Göre Ruhsat Almış Bina Veya Binaların Subasman Seviyesine Geldikten Sonra Bina Ebatlarının, Çekmelerinin Ve Subasman Yüksekliğinin Proje Ve Eklerine Uygunluğu İçin Belediyemizin Yetkili Personeli Refakatinde Yapı Denetim Kuruluşu Tarafından Yapılan Kontrol İşlemidir.)	- Dilekçe - Gerekirse Vekâletname - İşlemin Proje Ve Eklerine Uygun Olduğunu Bildirir Sorumlu Yapı Denetim Kuruluşu Yazısı - Yapı Ruhsatı Aslı - Talep Edilen İnşaatın Su Basman Seviyesini Gösterir Fotoğraf - Demir Beton Tutanağı	30 GÜN
7	YAPI APLİKASYON PROJESİ (Bir Taşınmaz Malın Cinsinin Yapısızken Yapılı Veya Yapılıyken Yapısız Hale; Bağ, Bahçe, Tarla Vb. İken Arsaya Veya Arazi İken Bağ, Bahçe, Tarla Vb. Duruma Dönüştürmek İçin Paftasında Ve Tapu Sicilinde Yapılan İşlemlerdir.)	- Dilekçe - Gerekirse Vekâletname - Sigorta İş Bildirge Belgesi - İşlemin Proje Ve Eklerine Uygun Olduğunu Bildirir Sorumlu Yapı Denetim Kuruluşu Yazısı - Tapu Belgesi - Yapı Ruhsatı Aslı - Talep Edilen İnşaatın Temel Seviyesini Gösterir Fotoğraf	30 GÜN

8	KAT MÜLKİYETİ İÇİN VAZİYET VE BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI ONAYI (Parsellerde İnşa Edilecek Yapıların Ve Eklentilerinin, Teknik Alt Yapıların, Yapı Ruhsatına Esas Projeleri İle Yerleşim Plânındaki Ölçülerine Göre, Kontrol Noktalarına Dayalı Biçimde, Teknik Mevzuata Uygun Olarak Sayısal Ve Çizgisel Şekilde Düzenlenen, Kat İrtifakına Veya Kat Mülkiyetine Esas Konumlarını Gösteren Harita Ve Plândır.)	• Dilekçe • Gerekirse Vekâletname • Serbest Harita Mühendisince Yasa Ve Yönetmeliklere Uygun Düzenlenen İşlem Dosyası	30 GÜN
9	İMAR HATTI BELGESİ (1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas yola terk ve ihdas işlemlerine altık oluşturmaya dair talep edilen parselin imar hattı doğrultusu koordinatlarını içeren belge tanzim edilir.)	• Dilekçe • Tapu • İmar Durumu Belgesi	30 GÜN
10	RESMİ İÇ VE DIŞ YAZIŞMALAR İLE VATANDAŞ MÜRACAATLARI	• Dilekçe • Resmi Yazı	30 GÜN
11	MEVCUT YAPI İÇİN NUMARATAJ BELGESİ VEYA KROKİSİ (Yapı Kayıt Belgesi İle Veya İmarsız Yapıların 5490 Sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunun 69 Uncu Maddesine Dayanılarak Hazırlanan Adres Ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin İlgili Maddelerine Göre Tespit Edilen Adresin Belge Veya Krokisinin Hazırlanması.)	• Dilekçe • Gerekirse Vekâletname Veya Veraset Belgesi • Tapu Belgesi Fotokopisi • Binanın Fotoğraf Çıktısı • Var İse Yapı Kayıt Belgesi	30 GÜN

12	NUMARATAJ KROKİ TADİLATI (Ruhsatlı Yapıların Mimari Proje Tadilatı İşleminin Gerçekleşmesi Durumunda, Numarataj Krokisi Tadilatı Başvurusu Alınır Ve Tadilatlı Yeni Belge Tanzim Edilir.)	- Dilekçe - Gerekirse Vekâletname - Tapu Belgesi Fotokopisi - Numarataj Krokisi (Eski Ve Yeni)	30 GÜN
----	---	---	--------

13	BOŞ ARSA İÇİN NUMARATAJ BELGESİ (Ruhsatlı Yapıların 5490 Sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunun 69 Uncu Maddesine Dayanılarak Hazırlanan Adres Ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin İlgili Maddelerine Göre Tespit Edilen Adresin Belgesinin Hazırlanması.)	- Dilekçe - Gerekirse Vekâletname - Tapu Belgesi Fotokopisi - Aplikasyon Belgesi (Yapı bulunmayan)	30 GÜN
14	YENİ İNŞAAT BAŞVURUSU İÇİN NUMARATAJ KROKİSİ (Üzerine Bina Yapılacak Parsellerin İmar Durumu Belgesine Göre Mimari Projelerin Hazırlanmasına Altlık Teşkil Eden Ve Serbest Çalışan Mimar Ve Harita Mühendisince Hazırlanan, Yeni Yapılacak Binaların Vaziyet Planı Ve Kat Planlarına Göre Numarataj Krokisi İncelemesi Ve Onayı Gerçekleştirilir.)	- Dilekçe - Tapu Belgesi Fotokopisi - Gerekirse Vekâletname - Temiz Aplikasyon - İmar Durumu - Numarataj Krokisi - Yıkım Ruhsatı (Arsa Boş Değilse)	30 GÜN
15	MEKANSAL ADRES SİSTEMİNE ADRES BİLGİLERİN İŞLENMESİ GÜNCELLENMESİ (Mekansal Adres Sisteminde Gözükmeyen Bağımsız Bölüm Kapı Numarası Gibi Bilgilerin Evrak Veya Vatandaş Talebi İle Sistem Üzerinde Düzenlenmesi Ve Oluşturulması.)	Numarataj Belgesi	30 GÜN

16	HATALI BLOK VE BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜZELTMESİ (2019/14 sayılı genelge kapsamında LİHKAB tarafından hazırlanan teknik rapora istinaden hatalı blok ve bağımsız bölüm numarası düzeltilmesi işlemidir.)	• Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarınca talep yazısı • Teknik Rapor • Bağımsız Bölüm Planı • Vaziyet Planı • Tapu Kaydı • Sözleşme	30 GÜN
----	--	---	--------

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine yada ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri

HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

İsim : Oğuz YILDIRIM

Unvan: Harita ve Planlama Müdürü

Adres: Menderes Caddesi No: 85 Buca/İZMİR

Tel : 0232 4391010/1550

Fax :

E-Posta : cemguney.abdulazizoglu@buca.bel.tr

İkinci Müracaat Yeri

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İsim : Burçin SARI

Unvan: Belediye Başkan Yardımcısı

Adres: Menderes Caddesi No: 85 Buca/İZMİR

Tel: 0232 4391010

Fax:

E-Posta: